

FIXHAUS 2

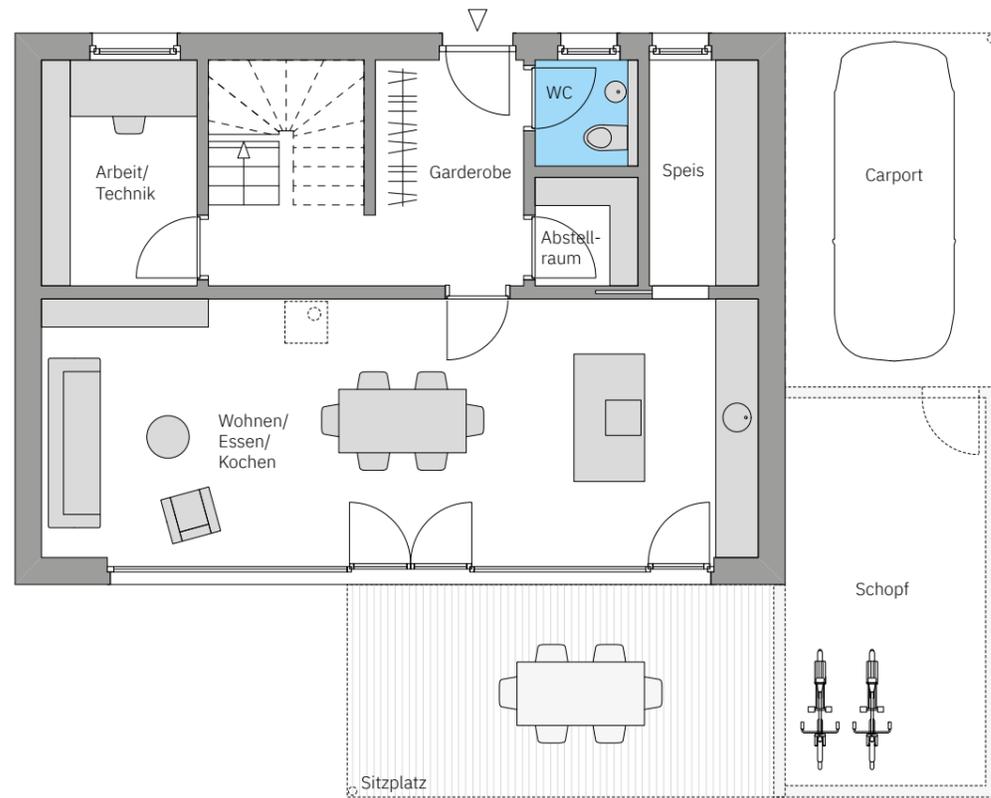


DAS MONTAFONER HOLZHAUS

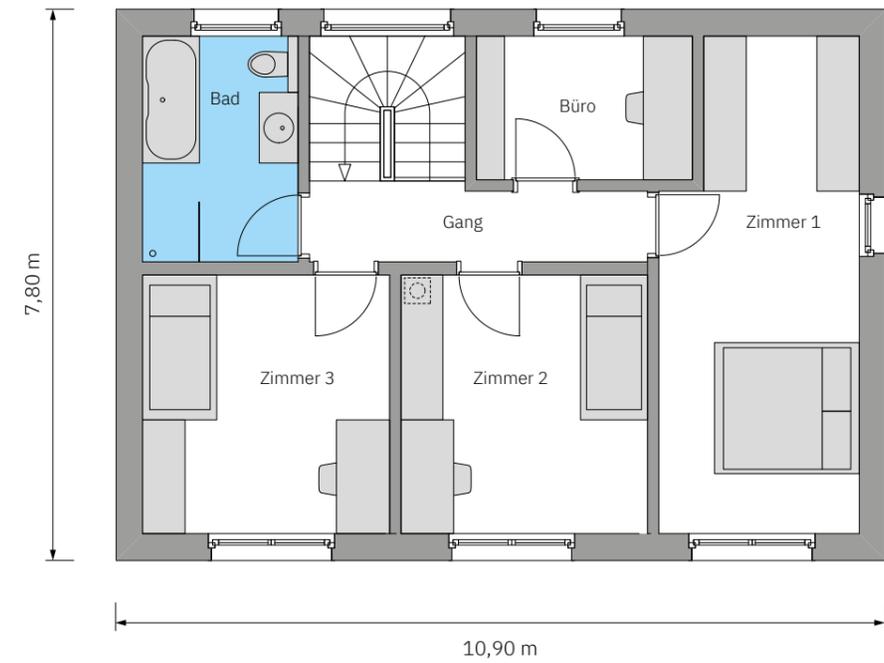
FRITZ
H O L Z B A U



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Alternative Flachdach

ERDGESCHOSS	63,0 m ²
Garderobe	9,4 m ²
WC	2,2 m ²
Arbeit/Technik	7,1 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	37,1 m ²
Speis	4,9 m ²
Abstellraum	2,3 m ²



OBERGESCHOSS	62,0 m ²
Gang	5,0 m ²
Zimmer 1	18,4 m ²
Zimmer 2	12,7 m ²
Zimmer 3	12,7 m ²
Bad	7,0 m ²
Büro	6,2 m ²

GESAMTWOHNNUTZFLÄCHE
125,0 m²

FIXHÄUSER MIT FIXPREISGARANTIE

Fixe Größe, fixe Preise – mit den Fixhäusern von FRITZ Holzbau aus dem Montafon. Das ist die kostengünstige Lösung für Ihre Wohnbaupläne. Unsere durchdachte Planung und die gut koordinierte Ausführung machen dies möglich.

Mit dem Fixhaus-Konzept von FRITZ Holzbau ermöglichen wir leistbares Wohnen in einem traditionellen und schönen Eigenheim von höchster Zimmerer-Qualität. Fix ist hierbei nur der Preis, alle anderen Komponenten können flexibel und ganz nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden.



FIXHAUS 2

Dieses beliebte Einfamilienhaus bietet Wohnraum auf 125 m² auf zwei Stockwerken. Der flexible Grundriss ermöglicht einen Ausbau mit drei, optional vier, Schlafzimmern. Alle Wohn- und Schlafbereiche sind südseitig angeordnet und dank großer Fenster wunderbar lichtdurchflutet. Der Koch-/Essbereich und der Wohnbereich können räumlich getrennt werden. Ein Abstellraum, eine Speisekammer, sowie ein Gäste-WC und ein Familien-Badezimmer runden das Fixhaus 2 ab.

Die Art der Fassade, die Dachform und die genaue Ausbaustufe wählen Sie nach Ihrem Belieben.

Die Unterkellerung des Hauses ist möglich, ebenso die Ergänzung durch Nebengebäude wie Garage, Carport, Abstellraum oder Sitzplatz.

WANDAUFBAU

Die Fassade ist in verschiedenen Varianten ausführbar.

Fichtenschalung horizontal	2,4 cm
Hinterlüftungslatte	3,0 cm
DWD-Platte	1,6 cm
Konstruktionsholz	24,0 cm
Dämmung (Zellulose)	24,0 cm
ESB-Platten	1,8 cm
Installationslattung	3,0 cm
Gipskarton 2x12,5 mm	2,5 cm

DACHAUFBAU – GIEBELDACH

Brettstapeldecke Fichte	12,0 cm
Dampfsperre	
Aufdachdämmung N/F	16,0 cm
Unterdachbahn, diffusionsoffen	
Konterlattung	5,0 cm
Dachlattung	3,0 cm
Ziegeleindeckung	
Verblechung in Uginox	

FRITZ HOLZBAU GmbH

Gartenweg 1
A 6781 Bartholomäberg
T +43(0)5556 72748
office@fritz-holzbau.at
www.fritz-holzbau.at

FRITZ
H O L Z B A U