

# FIXHAUS 5

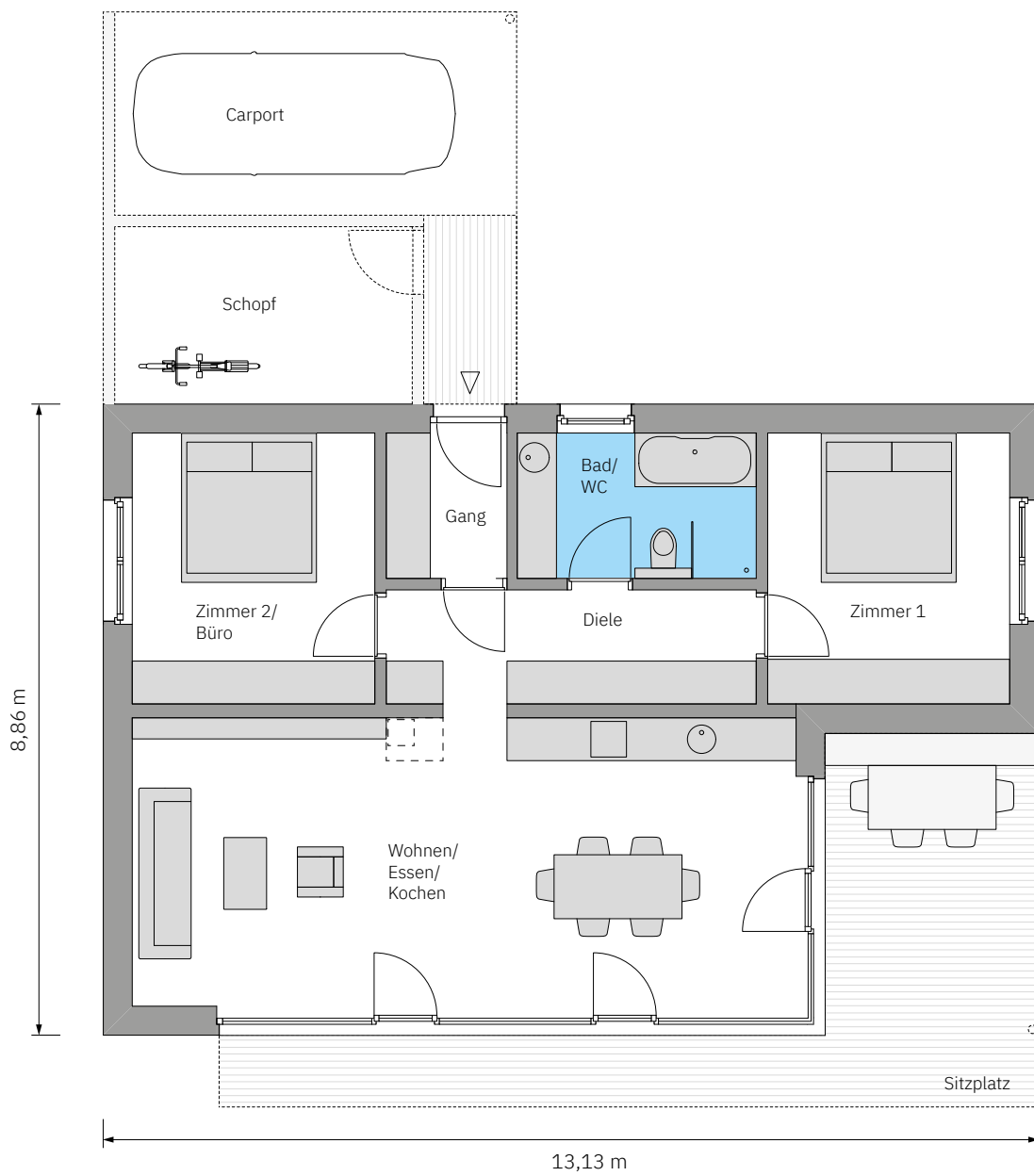


DAS MONTAFONER HOLZHAUS

**FRITZ**  
H O L Z B A U



## ERDGESCHOSS





## ERDGESCHOSS

**82,0 m<sup>2</sup>**

Gang	3,4 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,8 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,8 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Büro	13,00 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	37,7 m <sup>2</sup>
Diele	8,3 m <sup>2</sup>

**GESAMTWOHNNUTZFLÄCHE  
82,0 m<sup>2</sup>**

## FIXHÄUSER MIT FIXPREISGARANTIE

Fixe Größe, fixe Preise – mit den Fixhäusern von FRITZ Holzbau aus dem Montafon. Das ist die kostengünstige Lösung für Ihre Wohnbaupläne. Unsere durchdachte Planung und die gut koordinierte Ausführung machen dies möglich.

Mit dem Fixhaus-Konzept von FRITZ Holzbau ermöglichen wir leistbares Wohnen in einem traditionellen und schönen Eigenheim von höchster Zimmerer-Qualität. Fix ist hierbei nur der Preis, alle anderen Komponenten können flexibel und ganz nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden.



### FIXHAUS 5

Bei diesem Bungalow-Fixhaus mit 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche findet Wohnen auf einer Ebene statt. Offen und lichtdurchflutet stellt sich der Wohn- & Essbereich dar. Das Haus ist mit zwei Schlafräumen und einem Badezimmer ausgestattet. Beim Windfang und im Flur bieten sich weitere Möglichkeiten für Stauraum. Der überdachte Sitzplatz ergänzt im Sommer den Wohnbereich.

Die Art der Fassade, die Dachform und die genaue Ausbaustufe wählen Sie nach Ihrem Belieben.

Auch beim Bungalow-Fixhaus ist eine Unterkellerung möglich – der Grundriss wird dann um eine Treppe ergänzt. Zubauten, wie Garage, Carport oder Schopf, werden auf Kundenwunsch geplant und angeboten.

### WANDAUFBAU

Die Fassade ist in verschiedenen Varianten ausführbar.

Fichtenschalung natur, senkrecht	2,4 cm
Hinterlüftungslatte, 2-fach	6,0 cm
DWD-Platte	1,6 cm
Konstruktionsholz	24,0 cm
Dämmung, Zellulose	24,0 cm
ESB-Platten	1,8 cm
Installationslattung	3,0 cm
Gipskarton 2x12,5 mm	2,5 cm

### DACHAUFBAU – FLACHDACH

Brettstapeldecke Fichte	12,0 cm
Dampfsperre	
Dämmung mit Gefälle	24,0 cm
Folienabdichtung	0,6 cm
Kiesschüttung	
Verblechung in Reinzink/Uginox	

### FRITZ HOLZBAU GmbH

Gartenweg 1  
A 6781 Bartholomäberg  
T +43(0)5556 72748  
office@fritz-holzbau.at  
www.fritz-holzbau.at

**FRITZ**  
H O L Z B A U